

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BÁNOVCIACH NAD ONDAVOU

Z Á P I S N I C A

napísaná zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
konaného dňa 24. novembra 2023 o 17.00 hod. v kancelárii Obecného úradu
v Bánovciach nad Ondavou

Prítomní:

a) poslanci OZ:

Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan,
Janinda Tomáš, Maťaš Ladislav

b) Ostatní prítomní:

Marta Mišková – hlavná kontrolórka obce
Michal Ďurík – Bánovce nad Ond. 191

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostky obce p. Ľudmila Geročová, ktorá prítomných privítala a konštatovala, že toto bolo zvolané v súlade s § 12 odst. 1 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zároveň konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov OZ, na dnešnom zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, takže v zmysle § 12 odst. 2 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení je toto zasadnutie uznášaniaschopné.

Zástupkyňa starostky obce p. Ľudmila Geročová oboznámila s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a určenie overovateľov zápisnice .
3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ.
4. Schválenie príspevkov do obecných novín 2023
5. Návrh VZN číslo 3/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Bánovce nad Ondavou
6. Návrh VZN číslo 4/2023 o miestnych daniach na území obce Bánovce nad Ondavou
7. Žiadosť p. Michala Ďuríka Bánovce nad Ond. 191 o úpravu odtokového jarku
- prerokovanie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan,
Janinda Tomáš, Maťaš Ladislav

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Doplnenie do programu :

- Bod.č. 8 Ján Dudaš Bánovce na Od. Č.255 – nájom obecného pozemku
Bod.č. 9 Ján Vaľovský Bánovce nad Ond. č. 256 – nájom obecného pozemku
Bod.č. 10. – Anton Roka Bánovce nad Ond. č. 258 – nájom obecného pozemku
Bod.č. 11 – Ján Korbulec Bánovce nad Ond.č. 260 – nájom obecného pozemku
Bod č. 12 – Ješko Juraj Bánovce nad Ond. č.261 – nájom obecného pozemku
Bod č. 13 - Mária Matejová Bánovce nad Ond. č. 1 – nájom obecného pozemku

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Maťaš Ladislav

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

V závere skonštatovala, že dnešné zasadnutie OZ sa bude niesť podľa predloženého doplneného programu.

Priebeh rokovania:**2. Určenie zapisovateľa a určenie overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku poverujem : Marta Mišková

Za overovateľov zápisnice poverujem : Čuhaničová Mária, Gabzdylova Blanka

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ. :

Posledné zasadnutie OZ sa uskutočnilo 20. októbra 2023, na ktorom boli prijaté uznesenia od čísla 31 – 42.

**Návrh na Uznesenie číslo 43
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou**

Obecné zastupiteľstvo v Bánovciach nad Ondavou
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení zo dňa 20. Októbra 2023.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylova Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Maťaš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie príspevkov do obecných novín 2023

Predkladá: Geročová Ľudmila

Príspevky boli doručené všetkým poslancom, na úvodnej strane príhovor starostky obce. Zhodnotila, že príspevkov je dosť, čo veľmi ocenila. Podrobne oboznámila so všetkými príspevkami. V závere dodala, že občania boli informovaní aj cestou MR o dodaní príspevkov do novín. Zo strany poslancov neboli i vznesené pripomienky.

V závere bol predložený návrh na

**Uznesenie číslo 44
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bánovciach nad Ondavou

I. S ch v á ľ u j e

Predložené príspevky do Obecných novín 2023.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan,

Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

5. Návrh VZN číslo 3/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Bánovce nad Ondavou

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky obce

Oboznámila poslancov so VZN a dodala, že v rámci tohto VZN je možnosť poselať rozhodnutia e-mailovou adresou. Ide o rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti, za odpad a za psa doručovať občanom do schránok Slovensko.sk, pokiaľ takúto stránku majú. Ak ju nemajú aktivovanú, môže sa mu rozhodnutie poslať aj na jeho e-mailovú adresu pokiaľ ju má a dá k dispozícii OcÚ.

Poslanci nemali pripomienky a bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 45

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bánovciach nad Ondavou

I. prerokovalo

Návrh VZN číslo 3/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Bánovce nad Ondavou

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh VZN číslo 3/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Bánovce nad Ondavou

Obecné zastupiteľstvo obce Bánovce nad Ondavou podľa § 4, § 6 a 11 odst. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

U z n á š a s a n a

VZN číslo 3/2023 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Bánovce nad Ondavou

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

VZN bolo prijaté

6. Návrh VZN číslo 4/2023 o miestnych daniach na území obce Bánovce nad Ondavou

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky obce

Aj napriek tomu, že obec nezvyšuje dane sa musí prijať nové VZN.

Uznesenie číslo 46
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v Bánovciach nad Ondavou

I. prerokovalo

Návrh VZN číslo 4/2023 o miestnych daniach na území obce Bánovce nad Ondavou

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh VZN číslo 4/2023 o miestnych daniach na území obce Bánovce nad Ondavou

Obecné zastupiteľstvo obce Bánovce nad Ondavou podľa § 4 , § 6 a 11 odst. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

U z n á š a s a n a

VZN číslo 4/2023 o miestnych daniach na území obce Bánovce nad Ondavou

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

VZN bolo prijaté

7. Žiadosť p. Ďurika Michala Bánovce nad Ond. 191o úpravu odtokového jarku.

- prerokovanie

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky obce

Informovala poslancov so žiadosťou p. Ďurika o úpravu odtokového jarku, ktorý sa nachádza pozdĺž jeho pozemku a vyzvala poslancov o stanovisko.

V rámci diskusie vystúpili::

Durík – chce zasypať jarok a je ochotný na svoje náklady osadiť tam odtokovú rúru o prieme 50 cm a 2 odtokové šachty . Zdôvodnil to tým, že v roku 2 krát kosí, voda tam neodteká , nakoľko po privalových dažďoch je všetko zanesené, jarok sa zasypal , oplatenie je narušené a trvá na zasypaní jarku.

Geročová – bola podaná žiadosť na životné prostredie, aby urobili obhliadku, či je možné tento jarok zasypať, doposiaľ sa nikto neozval. Obec čaká na stanovisko životného prostredia. Odporučila, aby sa dala rošt, aby voda z cesty sa trčila cez mriežku.

Janinda Tomáš – prečo to neprejednálo predchádzajúce OZ.

Geročová- ak sa dovoľí zasypať, budú o to žiadať aj ostatní občania

Durík – vypušťajú odpad zo žumpy a je tam smrad.

Maťaš – rúra je do poly zasypaná hlinou.

Janinda Tomáš- v obci je kanalizácia, tak prečo sa to robí.

Janinda Radovan, požiadať OU odbor dopravy, či je možné dať zasypať jarok.

Geročová – V dolnej časti obce sa bude robiť projektová dokumentácia na námestičko a tam sa bude riešiť odpadova voda.

Po diskusii bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 47
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v Bánovciach nad Ondavou

I. prerokovalo

Žiadosť Michala Ďuríka Bánovce nad Ond. 191 o úpravu odtokového jarku.

II. žiada starostku obce

aby na budúcom OZ informovala poslancov so stanoviskom OU-odboru životného prostredia MI a potom OZ zúčastní svoje stanovisko.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

8. Žiadosť Ján Dudaš Bánovce nad Ond. Č.255 – o prenájom obecného pozemku evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 32/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou.

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

V úvode informovala poslancov, že sa jedná o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce. Doposiaľ menovaní občania mali uzatvorené zmluvy o prenájme, ktoré končia k 31.12.2023. Na základe platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o predaji a prenájme obecného pozemku, najprv musíme schváliť zámer a spôsob prenájmu pozemku. Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme z dôvodu osobitného zreteľa. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce (pri nájme z dôvodu osobit. zreteľa) neprevyšuje 7 500 Eur. Obec z rovnakého dôvodu môže prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci ak aj napríklad dôvodom osobitného zreteľa bude účelnejšie využitie majetku, minimálne alebo nevyužívaného majetku z dôvodu malej výmery, polohy, prístupu. Obec vykonala dňa 21. 11. 2023 zisťovanie výšky nájmu v 18 obciach nachádzajúcich sa v blízkosti do 30 km od Obce Bánovce nad Ondavou. Výška nájomného zistená priemerom obdobnej nehnuteľnosti činila sumu 0,116 Eur/m² a pretože obec dlhodobo prenajímala zastavanú plochu za 0,033 Eur/m² a záhradu za 0,0066 Eur/m² stanovila nižšiu sumu za nájom pozemkov takto: zast. plocha 0,04 Eur/m² a záhrada 0,01 Eur/m².

O obecné pozemky nie je záujem, už teraz tam máme jeden prázdny pozemok, ktoré obec musí kosiť na vlastné náklady. Pre obec je výhodnejšie, ak sú pozemky využívané a obec tým pádom nemá žiadne výdavky na ich kosenie, údržbu. Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce.

V závere bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 48
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 32/1 o výmere 507 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Ján Dudáš Bánovce nad Ond. č. d. 255

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu. Vzhľadom na dlhodobé využitie pozemku nájomcom ako pridomová záhrada na samozásobovanie je predpoklad, že obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom .

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,04 Eur/ m² na rok v celkovej sume 20,28 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

9. Ján Vaľovský Bánovce nad Ond. č. 256 – nájom obecného pozemku evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 32/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Potom sa na budúcom zasadnutí môže schvaľovať zmluva o prenájme s podmienkami.

V závere bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 49
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 32/1 o výmere 510 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Ján Vaľovský Bánovce nad Ond. č. d. 256

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu. Vzhľadom na dlhodobé využitie pozemku nájomcom ako pridomová záhrada na samozásobovanie je predpoklad, že obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,04 Eur/ m² na rok v celkovej sume 20,40 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

10. Anton Roka Bánovce nad Ond. č. 258 – nájom obecného pozemku evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 32/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Potom sa na budúcom zasadnutí môže schvaľovať zmluva o prenájme s podmienkami.

V závere bol predložený návrh na

**Uznesenie číslo 50
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 32/1 o výmere 315 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Anton Roka Bánovce nad Ond. č. d. 258

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu. Vzhľadom na dlhodobé využitie pozemku nájomcom ako pridomová záhrada na samozásobovanie je predpoklad, že obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom.

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,04 Eur/ m² na rok v celkovej sume 12,60 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

11. Ján Korbulec Bánovce nad Ond.č. 260 – nájom obecného pozemku pozemok evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 26/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou.

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Potom sa na budúcom zasadnutí V závere bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 51

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 32/1 o výmere 211 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Ján Korbulec Bánovce nad Ond. č. d. 260

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu. Vzhľadom na dlhodobé využitie pozemku nájomcom ako prídomev záhrada na samozásobovanie je predpoklad, že obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,04 Eur/m² na rok v celkovej sume 8,44 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

12. Ješko Juraj Bánovce nad Ond. č.261 – nájom obecného pozemku pozemok evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 26/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou.

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Potom sa na budúcom zasadnutí môže schvaľovať zmluva o prenájme s podmienkami.

V závere bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 52

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou
zo dňa 24. novembra 2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 32/1 o výmere 549 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1027 v k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Ješko Juraj Bánovce nad Ond. č. d. 261

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu. Vzhľadom na dlhodobé využitie pozemku nájomcom ako prídumová záhrada na samozásobovanie je predpoklad, že obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,04 Eur/ m² na rok v celkovej sume 21,96 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Protí: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

13. Mária Matejová Bánovce nad Ond. č. 1 – nájom obecného pozemku : pozemok evidovaný na parcele č. C-KN parc. č. 474/1, druh pozemku – záhrada vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1 v k. ú. Bánovce nad Ondavou.

Predkladá: Ľudmila Geročová – zástupkyňa starostky

Poslanci súhlasili s postupom, že najprv sa bude schvaľovať zámer a spôsob prenájmu obecného pozemku, ktorý musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Potom sa na budúcom zasadnutí môže schvaľovať zmluva o prenájme s podmienkami.

V závere bol predložený návrh na

Uznesenie číslo 53 z rokovania Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou zo dňa 24. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Bánovce nad Ondavou v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p.

I. S ch v á ľ u j e

zámer nájmu majetku obce a spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenajať CKN parcelu č. 474/1 o výmere 2 443 m² záhrada vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1 k. ú. Bánovce nad Ondavou .

a) prenajímateľom bude Mária Matejová Bánovce nad Ond. č. d. 1.

b) dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy a prístupu medzi pozemkami ďalších súkromných vlastníkov. Vzhľadom na spôsob využitia pozemku nájomcom na pestovanie poľnohospodárskych plodín na samozásobovanie je predpoklad, že

obci sa počas doby nájmu nepodarí účelnejšie naložiť s týmto majetkom.

c) zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2028.

d) cena bude stanovená 0,01 Eur/ m² na rok v celkovej sume 24,43 Eur, pričom majetok sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

Za: Čuhaničová Mária, Gabzdylová Blanka, Geročová Ľudmila, Horňák Martin, Janinda Radovan, Janinda Tomáš, Matáš Ladislav.

Proti: -0-

Zdržali sa hlasovania: -0-

Uznesenie bolo prijaté.

14. Rôzne

Zástupkyňa starostky obce p. Geročová podala informáciu o :

a) o projekte na vybavenie kompostoviska technikou:

- je v procese vybavovania,
- už je podpísaná zmluva s Envirofondom a čaká sa na vyžiadanie verejného obstarávania na kontrolu. Po kontrole ak to prebehne úspešne budú poukázané fin. prostriedky na účet.
- Verejné obstarávanie vyhrala firma MK- TRAKTOR s.r.o. Michalovce.

15. Diskusia

Nakoľko sa do diskusie nikto nehlásil, diskusia bola ukončená.

16. Z á v e r – zástupkyňa starostky obce

Nakoľko program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, zástupkyňa starostky obce sa poďakovala prítomným za účasť a konštruktívne riešenie problémov a tým zasadnutie OZ ukončila o 19.30 hod.

Overovatelia zápisnice :

Čuhaničová Mária

Gabzdylová Blanka

Zapísala:

Marta Mišková

