

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Bánovce nad Ondavou ako súčasť urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Upradnostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc soliternú zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostále sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy určené v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
- Rešpektovať inundačné územia a umiestňovať výstavbu mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na časti plochy výroby v juhozápadnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Rozvoj ekologickej výroby elektrickej energie je na ploche fotovoltaikej elektrárne.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v náväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a v nadväznosti na navrhované cyklotrasy.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých polyfunkčných rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 rekonštrukcia Materskej školy
- 1.3.4.2 rekonštrukciu Starého Kina

- 1.3.4.3 rekonštrukcia areálu a objektu Kultúrneho domu
 - 1.3.4.4 rekonštrukciu športového areálu a výstavba nových ihrísk
 - 1.3.4.5 výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich
- 1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva
- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať :

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1. pri objektoch občianskej vybavenosti v centre obce je možné realizovať len prevádzky bez negatívnych vplyvov na okolitú obytnú zástavbu.

2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Plochu na juhovýchodnom okraji k.ú. je možné využívať na ekologickú výrobu elektrickej energie, po ukončení záberu poľnohospodárskej pôdy zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a vrátiť pozemky do pôvodného stavu.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali nepríjemné dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.2.1.3. bytovú výstavbu je zakázané umiestňovať v inundačnom území - v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina,
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborín).
- 3.1.2. Chrániť koridor pre rekonštrukciu a úpravy cesty II/554, vrátane chodníkov a chrániť cesty III. tr.
- 3.1.3. Rešpektovať miestne komunikácie s obslužnou funkciou, ktoré sa napájajú na cestu II/554 a III/5546.
- 3.1.4. Miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 8(6,5)/40(30) so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 3.1.5. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. II/554 v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B2.

Príloha č.1 VZN č.2/2012 obce Bánovce nad Ondavou

- 3.1.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/5546 mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/570, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B 3.
- 3.1.7 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
- 3.1.8 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.
- 3.1.9 Zriadiť v k.ú.obce Bánovce nad Ondavou a v jej okolí cyklotrasy s vyústením smerom k vodnému toku rieky Ondava, kde sa napojí na plánovanú regionálnu cyklotrasu vedúcu od severu na juh pozdĺž vodného toku.
- 3.1.10 Rešpektovať koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice - Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou
- 3.1.11.Rešpektovať celoštátnu dráhu –železničnú trať č. 191 Michalany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou ŽST a regionálnu dráhu –železničnú trať Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou ŽST.
- 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry
 - 3.2.1 Delenú splaškovú kanalizačnú sieť dobudovať v nadväznosti na susedné obce, vybudovať čerpacie stanice (ČS) a výtlačné potrubie s vyústením do ČOV a následne do recipientu (rieka Ondava) pri obci Bánovce nad Ondavou.
 - 3.2.2 Dobudovať verejnú kanalizáciu v celej obci a aj v nových lokalitách.
 - 3.2.3 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,
 - 3.2.4 Pozdĺž brehov vodného toku Ondava zachovať 10m a pozdĺž Brehovského kanála 5m zachovať manipulačný pás od päty hrádze.
 - 3.2.5 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc.
 - 3.2.6 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

- 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF
 - **Pohrebna kaplnka – Lehotských**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10248/0
 - **Zvonica – drevená**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10250/0.
 - Kúria – Revického, parc.č. 26/1 – navrhovaná ako miestna pamätihodnosť.
 - 4.1.2 Rešpektovať archeologické lokality :

Na území obce Bánovce nad Ondavou **nie sú** v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR evidované žiadne archeologické náleziská.

V katastri obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk.

Podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk určí KPÚ Košice v spolupráci so stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní stavieb, plánovaných na riešenom území podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt
 - 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :
 - Miestne biocentrum Piesky - nachádza sa v strednej časti katastra a je tvorené zvyškom starého ovocného sadu s náletom pôvodných druhov drevín (jaseň, topoľ, vrbá, tŕnka, baza, čremcha, agát).
 - Miestne biocentrum Kolesárka - nachádza sa v juhozápadnej časti územia a tvorí ho zvyšok lesného porastu s pôvodným drevinovým zložením.
 - *Miestny biokoridor Piesky - nachádza sa v blízkosti Ondavy, tvorený zachovalým porastom drevín.*
 - Miestny biokoridor Pažiť - tvorí vetrolam, ktorý sa tiahne od hospodárskeho dvora PD okolo melioračného kanála. Z jednej strany je tvorený náletovými drevinami (topoľ, agát, vrbá) a z druhej strany orechmi.
 - Miestny biokoridor Kolesárka - tvorí súvislý zapojený porast drevín (topoľ, agát, vrbá), významné útočisko pre vtáctvo.
 - 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :
 - výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
 - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
 - obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov
 - doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.

- 4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
 - rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby
- 4.2.4. Chrániť nerastné bohatstvo v k.ú. obce a dodržať ust. § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- 4.2.5. Rešpektovať návrh vetrolamov podľa spracovaného Projektu pozemkových úprav.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

- 5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:
 - vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
 - vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m
- 5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

- 5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby
- 5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby
- 5.2.3 vybudovať ČOV a výtlačné potrubie

5.3 Pôda

- 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.
- 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatravníť.

5.4 Hluk

- 5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste II/554 a III/5546 nebudú v obytnej zástavbe prekročené,
 - a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

- 5.5.1 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :
 - vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
 - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
 - zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
 - stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.
- 5.5.2 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom realizovať obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.5.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.5.4 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasne zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-G.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

Príloha č.1 VZN č.2/2012 obce Bánovce nad Ondavou

- 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany
- 7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Bánovciach nad Ondavou 50 - 100 m
 - 7.1.1.2 okolo hospodárskeho dvora farmy „Piesky“ v Bánovciach n/O 350 m
 - 7.1.1.3 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 130/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m
 - 7.1.1.4 okolo čističky odpadových vôd 50 m
- 7.1.2 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
- 7.1.2.1. pre cesty II. triedy je od osi komunikácie, 25 m
 - 7.1.2.2. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m
 - 7.1.2.3 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m
- 7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- 7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
- 7.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 7.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 7.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 7.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- 7.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - 7.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
- 7.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov rieky Ondava.
 - 7.1.3.5.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Brehovského kanála.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 Ochranné pásmo lesa 50 m.
- 7.4 Rešpektovať Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.
- 7.5 Rešpektovať
- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ) „Bánovce nad Ondavou (84)“-zemný plyn; NAFTA a.s. Gbely
 - dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ) „Bánovce nad Ondavou (21)“-zemný plyn; NAFTA a.s. Gbely
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánovce nad Ondavou – Bracovce, tehliarske suroviny (4129)“, ŠGÚDŠ Bratislava
 - prieskumné územie „Východoslovenská nížina – horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 04.11.2015.
- 7.6. Nakoľko sa k. ú. obce Bánovce nad Ondavou nenachádza v ochranných pásmach Letiska Trhovište, platí, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),

Príloha č.1 VZN č.2/2012 obce Bánovce nad Ondavou

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

7.7. Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Územie nemá také plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009

- 9.1.1. 1 – úpravy cesty II/554
- 9.1.2. 2 – modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce - Haniska pri Košiciach
- 9.1.3. 3 – zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalovce – Michalovce – Strážske – Humenné

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Bánovce nad Ondavou

- 9.2.1 4 - Nové chodníky v obci
- 9.2.2 5 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 9.2.3 6 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti
- 9.2.4 7 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich
- 9.2.5 8 - Chodníky – nové lokality
- 9.2.6 9 - Cesty – nové lokality
- 9.2.7 10 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
- 9.2.8 11 - NN rozvody – nové lokality
- 9.2.9 12 - Verejné osvetlenie – nové lokality
- 9.2.10 13 - Verejný vodovod – nové lokality
- 9.2.11 14 - Verejný plynovod – nové lokality
- 9.2.12 15 - Telekomunikácie – nové lokality
- 9.2.13 16 - Obecný rozhlas – nové lokality
- 9.2.14 17 - Kanalizácia – výstavba celoobecnej kanalizácie + nové lokality
- 9.2.15 18 - Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality
- 9.2.16 19 - Kompostovisko