

Dohoda o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnutel'nosti

ktorú uzavreli podľa § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)

Účastníci:

Povinný:

Názov: Obec Bánovce nad Ondavou
so sídlom: Bánovce nad Ondavou 191, 072 04 Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
DIČ: 2020738742
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 4239397001/5600
IBAN formát: SK98 5600 0000 0042 3939 7001

zastúpený/v mene ktorého koná: Ľudmila Ďurčáková - starostka

(ďalej len „**Povinný**“) na strane jednej

a

Podnik:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

zastúpená Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.01.2016

identifikačný kód: **MIBNO**; finančný kód: **67531**

(ďalej len „**Podnik**“) na strane druhej

Povinný a Podnik ďalej aj len „**Účastníci**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich aj len „**Účastník**“.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto Dohody výlučným (1/1) a oprávneným vlastníkom:
 - a) pozemok parc. KN-C č. 1433, o výmere 12311 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1027
 - b) pozemok KN-C 3856, o výmere 1995 m² ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2257, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, obec Bánovce nad Ondavou, vedených Okresným úradom Michalovce katastrálny odbor (ďalej spolu aj len „Nehnutel'nosť“).
2. Podnik je spoločnosťou oprávnenou, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a zároveň má oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona.
3. Podnik riadne a v zákonnej lehote upovedomil Povinného o začatí výkonu jeho oprávnení v súvislosti s Nehnutel'nosťou, ktoré mu vyplývajú z ust. § 66 ods. 3 Zákona a Povinný s realizáciou týchto oprávnení súhlasil, konkrétne súhlasil, aby Podnik:
 - a) zriad'oval a prevádzkoval verejné siete, staval ich vedenia na Nehnutel'nosti, a to konkrétne na časti Nehnutel'nosti tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 89/2019, overený dňa 21.11.2019 Okresným úradom Michalovce katastrálny odbor, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody,
 - b) vstupoval v súvislosti so zriad'ovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na/do Nehnutel'nosti,
 - c) vykonával nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňoval a okliesňoval stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku/Nehnutel'nosti, (ďalej aj len „Oprávnenia“), čo Povinný potvrdzuje.
4. Povinný súhlasí, aby Podnik vykonával Oprávnenia z tejto Dohody aj prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, pričom Povinný sa zaväzuje s nimi plne spolupracovať a poskytovať im potrebnú súčinnosť.
5. Pre účely tejto Dohody sa pod pojmom verejné siete a vedenia rozumejú verejné siete a vedenia podľa § 2 Zákona, pričom zahŕňajú aj elektrickú prípojku.
6. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 66 ods. 4 a § 66 ods. 5 Zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu Nehnutel'nosti a obmedzenie

jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok II Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti, ako aj za prípadné zhoršenie pôvodného stavu Nehnutel'nosti a obmedzenie jej budúceho využívania v dôsledku realizácie Oprávnení Podniku vyplývajúce mu zo zákonného vecného bremena, a to v celkovej výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) (ďalej aj len „Náhrada“).
2. Účastníci sa dohodli, že Náhrada bude zaplatená Podnikom v plnej výške do 30 dní od účinnosti tejto Dohody prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody pri Povinnom alebo oznámený Podniku neskôr počas účinnosti tejto Dohody spôsobom podľa bodu 4. tohto článku.
3. Ak je Podnik v omeškaní s úhradou Náhrady podľa tejto Dohody, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.
4. Povinný je povinný informovať Podnik bez zbytočného odkladu o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podniku oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Povinného doručeným Podniku na adresu pre doručovanie písomností podľa článku III.
5. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením Náhrady v zmysle tejto Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky Povinného voči Podniku, súvisiace s realizáciou Oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na Nehnutel'nosti; Povinný vyhlasuje, že výška Náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré Povinnému vznikli v súvislosti s touto Dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči Podniku nemá a teda ich ani nebude uplatňovať.
6. V prípade, že k realizácii oprávnený Podnik nepristúpi, má právo od tejto Dohody odstúpiť, pričom odstúpením zaniká Dohoda od počiatku. V tomto prípade, ak Podnik už uhradil Náhradu alebo nejakú jej časť, Povinný je ju povinný do 30 dní od doručenia odstúpenia vrátiť.

7. Podnik je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takom prípade sa Dohoda končí posledným dňom mesiaca, v ktorom bude odstúpenie doručené.

Článok III. Kontaktné osoby a doručovanie

1. **Povinný:**

Adresa pre doručovanie:

Obec Bánovce nad Ondavou
Bánovce nad Ondavou 191, 072 04 Bánovce nad
Ondavou

Kontaktná osoba:

Eudmila Ďurčáková - starostka

Tel.:

+421911 566 435, +421566495311

E-mail:

ocu.banovce@mail.t-com.sk

2. **Podnik:**

Fakturačná adresa:

O2 Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry:

O2 Czech Republic, a.s.

Speciální účetnictví a sken

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak dohoda neuvádza inak:

O2 Slovakia, s.r.o.

odd. Network

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1:

Tel. 2:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.:

E-mail:

Pri akejkoľvek komunikácii Podnik a Povinný budú uvádzať finančný kód lokality **67531** a identifikačný kód lokality **MIBNO**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto Dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému Účastníkovi.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
- v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi.
- Ak sa vyhlásenie uvedené v čl. I v bode 1. ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve Nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať Podnik. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohoto bodu je porušením povinnosti Povinného vyplývajúcej mu z tejto Dohody. Povinný sa zaväzuje nahradiť Podniku škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Podniku, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní Nehnuteľností, nárok na náhradu za zhoršenie stavu Nehnuteľností, resp. obmedzenie jej využívania, Povinný sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov Podniku vynaložených na jeho obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).
- Pokiaľ si Povinný nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace Podniku výkon jeho Oprávnení podľa tejto Dohody, má Podnik právo po predchádzajúcom upozornení Povinného závady odstrániť na náklady Povinného.
- Žiadny Účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany Podniku jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním Oprávnení v zmysle tejto Dohody.
- Ak v Dohode nie je uvedené inak (napr. článok III), je možné ju meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a Podnik obdrží dve (2) vyhotovenia.

7. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V BÁNŤOVCE, MO dňa 10.3.2020

V Bratislave dňa 04.03.2020

Povinný:

Obec Bánovce nad Ondavou

Ľudmila Ďurčáková

Funkcia: starostka

Podnik:

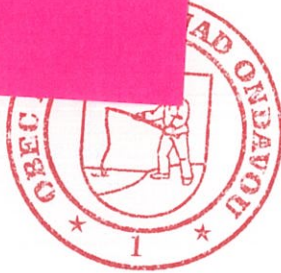
O2 Slovakia, s.r.o.

v mene ktorej koná: Henrieta Jančíková

Funkcia / na základe Plnomocenstva zo
dňa 14.01.2016

Podpis:

[Redacted signature]



Podpis:

[Redacted signature]

IC DPH: SK2020216748
174

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 89/2019 overený dňa 21.11.2019, Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v čl. 1 bod 1 tejto Dohody

Príloha č.3 – Plnomocenstvo Henrieta Jančíková