

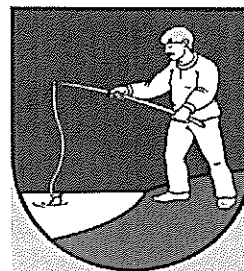
OBEC BÁNOVCE NAD ONDAVOU

Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191, 072 04

Tel. 056/6495 311 0911 566 435

ocu.banovce@mail.t-com.sk

www.obecbanovcenadondavou.sk



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2019

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
Zastúpený: Ľudmila Ďurčáková, starosta obce
Adresa: Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., pobočka Michalovce
Číslo účtu: SK98 5600 0000 0042 3939 7001 KOMASK2X
Č. telefónu: 056/6495311

Nájomca: Juraj Lengyel
Bytom: Bánovce nad Ondavou 225
IČO: 52 180 859
Bankové spojenie: SLSP, a.s., č. účtu: SK10 0900 0000 0004 8215 9857
Č. telefónu: 0907 958 526
Č. živn. registra: 840-25564 č. OU-MI-OZP-2019/003493-2

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/90 Zb. túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti súpisné číslo 141 (predná časť) na parcele č. 100, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v bode 1 v rozsahu:

a) reštauračná miestnosť	- 55,80 m ²
b) sklad	- 11,50 m ²
c) chodba	- 8,00 m ²
d) miestnosť vrátane WC	- 14,00 m ²
3. Účelom prenájmu je poskytnutie reštauračných služieb a pohostinstva.

Čl. 3

Výška nájomného a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu:
 - a) za prevádzkové priestory 13,27 €/m²/rok
 - b) za obslužné priestory 3,32 €/m²/rok

2. Výpočet nájmu:
 - a) reštauračná miestnosť 55,80 m² x 13,27 € = 740,46 €
 - b) sklad 11,50 m² x 3,32 € = 38,18 €
 - c) chodba 8,00 m² x 3,32 € = 26,40 €
 - d) miestnosť, WC 14,00 m² x 3,32 € = 46,48 €

SPOLU: 851,52 €

3. Splatnosť nájomného je štvrtročná na základe faktúry prenajímateľa.

Čl. 4

Spôsob platby

1. V hotovosti do pokladnice obce, alebo na účet obce uvedený v Čl.1.

Čl. 5

Ostatné poplatky

1. Odber elektrickej energie hradí nájomca prenajímateľovi na základe fakturácie od dodávateľa elektrickej energie.
2. Odber plynu a úhrady za spotrebu vykonáva priamo nájomca.
3. Platby za likvidáciu komunálnych odpadov uhrádza nájomca priamo obci Bánovce nad Ondavou, na základe Rozhodnutia za komunálne odpady.
4. Vodné hradí prenajímateľ a ten nájomcovi vodné preúčtuje podľa fakturácie VVS a. s.
5. Stočné je stanovené na sumu 5 € za 1 m³ na základe fakturovaného vodného VVS, a. s. Košice. Stočné uhrádza nájomca prenajímateľovi na základe fakturácie. Obec Bánovce nad Ondavou zaisťuje vývoz splaškov.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby pri zvýšení cien vstupov.
2. Za požiaru ochranu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca nehnuteľnosti.
3. Poistenie nehnuteľnosti hradí prenajímateľ.
4. Akékoľvek stavebné úpravy podliehajú schváleniu prenajímateľa, na základe písomnej žiadosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.

Čl.7 Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 2. 2019 – 31. 12. 2021.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) predmetom nájmu,
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
3. Skončenie nájmu:
 - a) ukončením doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - d) ak nájomca viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - e) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Bánovce nad Ondavou, dňa 1. 2. 2019



Nájomca: Juraj Lengyel



Prenajímateľ: Ľudmila Ďurčáková
starosta obce