

20/2019  
z.w. 7.5.19

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

### 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Bánovce nad Ondavou  
Sídlo: Bánovce nad Ondavou č. 191, 07204 Bánovce nad Ondavou  
zastúpený: Ľudmila Ďurčáková – starostka obce  
IČO: 00325015  
DIČ: 2020  
IČ DPH: nie je platcom DPH

/ ďalej len „objednávateľ“ /

### 2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: Domyt Sk s.r.o.  
sídlo: Bracovce č. 186, 07205  
zastúpený: Milan Lipa  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I vložka č.: 33941/V  
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
číslo účtu: SK70 7500 0000 0040 1899 7652  
IČO: 47491485  
DIČ: 2023902243  
IČ DPH: SK

/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce postupom zadávania podlimitnej zákazky.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela **Hasička zbrojnica –technické zhodnotenie a oprava budovy**, na základe schválenej projektovej dokumentácie.

2.2. Predmet zmluvy o dielo zahŕňa

- Rekonštrukciu existujúcej hasičskej zbrojnice . Podľa popisu prác . Cieľom je technické zhodnotenie budovy / výmena okien a garážových dverí, tepelná izolácia stropnej konštrukcií a podláh ,izolácie proti vlhkosti, oprava omietok a podláh, výmena elektroinštalácii ,zastrešenie a klampiarske práce . Existujúca stavba hasičskej zbrojnice je umiestnená na obecnom pozemku parc. č.103/2 ,

Zastavaná plocha: 147,95 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby: 4,3 m

Počet podlaží : 1

- Celkový rozsah prác sa realizuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.

2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

### Čl. III.

#### Čas a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch :

- termín začatia prác : 1.3.2019

- termín ukončenia prác 31.5.2019

Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Miestom vykonávania diela je :Obec Bánovce nad Ondavou parc.č. 103 /2 KN-C

### Čl. IV.

#### Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č, 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH). Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.2. je :

**Cena bez DPH: 24 967,87Eur**

**DPH 20%: 4 993,57 Eur**

**Cena celkom s DPH: 29 961,44 Eur**

**(úspešný uchádzač je platiteľom DPH).**

(slovom: Dvadsaťdeväťtisíc deväťstošesdesiatjedeneur, štyridsaťštyricentov)

4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1, vo výkaze výmer víťaznej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.10,

4.4. Pri požiadavke objednávateľa na navyšiac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Pri

oceňovaní zmien a navyiac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bod 2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien v jednotlivých etapách podľa finančných možností objednávateľa.

#### Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
- 5.2 Platba bude vykonávaná mesačne, bezhotovostným prevodom, na základe riadne vystavenej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Lehota **splatnosti faktúr bude 30 dní** od dátumu doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.3 Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a súpis vykonaných prác.

#### Čl. VI. Záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2. **Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela je 24 mesiacov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

#### Čl. VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov ku kolaudácii, projektov skutočného vyhotovenia stavby a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

- 7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky púšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka,
  - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
  - kontrolu nakladania s odpadmi,
  - kontrolu uvoľnenia staveniska.
- 7.7. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
- 7.11. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
- 7.13. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa harmonogramu. Harmonogram musí byť zhotoviteľom spracovaný a s objednávateľom vopred odsúhlasený. Spracovaný harmonogram má obsahovať: miesto vykonávania prác, vecnú špecifikáciu prác, predpokladané finančné náklady a termín vykonania.
- 7.15. V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadany.

7.16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

7.17. Zhotoviteľ pri vykonávaní rekonštrukcie je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odviešť na riadenú skládku.

7.18. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

7.19. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

8.1. Za nedodržanie zmluvného termínu realizácie ukončenia stavby, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela

8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

#### **Čl. IX. Vyššia moc**

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

#### **Čl. X. Odstúpenie od zmluvy**

10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

- ak zhotoviteľ nedodržia kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
- omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### Čl. XI.

#### Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.

11.2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

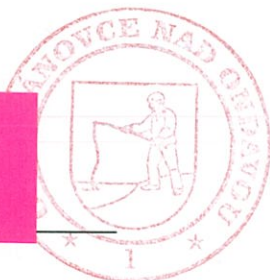
11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa 6. 3. 2019 .....

Za objednávateľa:



Za



## Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Hasičská zbrojnica - technické zhodnotenie a oprava budov      Miesto: Bánovce nad Ondavou

JKSO :

Rozpočet:                              Zmluva č.:                              Spracoval:                              Dňa:

Odberateľ:                              IČO:

DIČ:

Dodávateľ Dombyť SK, s.r.o.                              IČO: 47491485

07205 Bracovce                              DIČ: SK2023902243

Projektant:                              IČO:

DIČ:

0

0

0

A	ZRN	Konštrukcie	specifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady				
1	HSV:	10 267,45	128,14	10 395,59	6	Práce nadčas				
2	PSV:	6 308,24	6 339,31	12 647,55	7	Murárske výpomoc				
3	MCE:	1 924,73	0,00	1 924,73	8	Bez pevnej podlahy				
4	Iné:			0,00	9					
5	Súčet:	18 500,42	6 467,45	24 967,87	10	Sučet riadkov 6 až 9:				
						0,00				
<b>C</b> NUS - náklady umiestnenia stavby					<b>D</b> ON - ostatné náklady					
11	Zariadenie staveniska		0,00%	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte				
12	Prevádzkové vplyvy		0,00%	0,00	17	Inžinierska činnosť				
13	Sťažené podmienky		0,00%	0,00	18	Projektové práce				
14			0,00%	0,00	19					
15	Sučet riadkov 11 až 14:			0,00	20	Sučet riadkov 16 až 19:				
						0,00				
projektant, rozpočtár cenár _____ podpis: _____ dátum: _____					<b>E</b> Celkové náklady					
					Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:				24 967,87	
					DPH 20% z:		24 967,87	4 993,57		
					DPH 0% z:		0,00	0,00		
Sučet riadkov 21 až 23:				29 961,44	<b>F</b> Odpočet - prípočet					
				0						

odberateľ, obstarávateľ

podpis:

dátum:

pečiatka:

dodávateľ, zhotoviteľ

podpis:

dátum:

pečiatka:



0

Operateľ:  
Projektant:  
Dodávateľ: Dombyt SK, s.r.o.

Spracovať:  
JKSO :  
Dátum:

Stavba : Hasičská zbrojnica - technické zhodnotenie a oprava budov

### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesia	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	hmotnosť v tonách
				Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	475,75	0,00	475,75	0,00000
2 - ZÁKLADY	1 536,11	0,00	1 536,11	42,81879
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	4 487,40	128,14	4 615,54	10,62571
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 768,19	0,00	3 768,19	0,12873
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	10 267,45	128,14	10 395,59	53,57323
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	163,39	243,59	406,98	0,38558
712 - Poviakové krytiny	230,42	882,82	1 113,24	0,00000
764 - Konštrukcie klampiarske	3 373,65	0,00	3 373,65	0,45924
766 - Konštrukcie stolárske	208,41	762,90	971,31	0,12434
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	304,63	4 450,00	4 754,63	2,40000
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	1 792,63	0,00	1 792,63	0,18471
784 - Maľby	235,11	0,00	235,11	0,01679
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	6 308,24	6 339,31	12 647,55	3,57066
M21 - 155 Elektromontáže	1 924,73	0,00	1 924,73	0,00000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	1 924,73	0,00	1 924,73	0,00000
Za rozpočet celkom	18 500,42	6 467,45	24 967,87	57,14390



Suť v tonách
Spolu

11,965

0,000

0,000

17,920

29,884

0,000

0,000

0,873

0,000

0,000

0,000

0,000

0,873

0,000

0,000

30,757