

Nájomná zmluva č. 554/2018 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
Adresa: 072 04 Bánovce nad Ondavou
Dátum narodenia: 325015
Rodné číslo:
Bankové spojenie (IBAN) SK 98 5600 0000 0046 3959 7001

a
Nájomca: Roľnícke družstvo Trhovište
Sídlo: 072 04 Trhovište 446
Zastúpený: Ing. Janka Fazekasová, predsedníčka RD
IČO: 31689639
Zapísané v obchodnom registri Okr. súdu Košice I, odd.Dr., vložka č. 1040/V

II. Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v prílohe.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1., a to výmeru pôdy, ktorú nájomca skutočne užíva podľa zaradenia do produkčných blokov určených v programe "SKEAGIS".

III. Účel nájmu.

Nájomca bude využívať prenajímané pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

IV. Doba trvania prenájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy na dobu 10 rokov.
2. Prenájom začína dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, pričom na zmeny uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy sa neprihliada.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Cena za prenájom.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Zb. z. na cene za prenajaté pozemky 60 € / ha.
2. Celková výška nájomného za prenajaté pozemky je teda **1 737,90 €** ročne.

VI.

Splatnosť nájomného.

1. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne do 31. decembra kalendárneho roka.
2. Nájomné sa vypláti prenajímateľovi v ~~naturálnom plnení alebo v~~ peniazoch vždy podľa prevádzkových možností nájomcu.

VII.

Ukončenie prenájmu.

1. Ak na pozemok, nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu o pozemkových úpravách.
2. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej písomnej zmluvy na pozemok.
2. ~~Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu.~~
3. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Príloha: -zoznam využívaných parciel

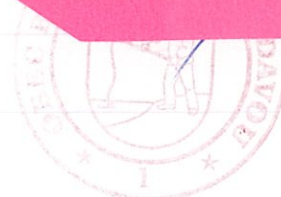
V Trhovišti, dňa 22.03.2018

V Bánovce nad Ujvá, dňa 4. 4. 2018

Nájomca:

ROLNÍCKE DRUŽSTVO
TRHOVIŠTE
IČO: 31689639
IČ DPH: SK2020498216

Prenajímateľ:



Príloha k nájomnej zmluve č. 554/2018

Vlastník: Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04, Bánovce nad Ondavou, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	1435/2	zast.pl	1027	888	888	1/ 1	888,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3813	zast.pl	2257	2 330	2 330	1/ 1	2 330,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3814	zast.pl	2257	6 569	6 569	1/ 1	6 569,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3815	zast.pl	2257	3 672	3 672	1/ 1	3 672,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3816	zast.pl	2257	7 288	7 288	1/ 1	7 288,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3818	zast.pl	2257	6 978	6 978	1/ 1	6 978,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3819	zast.pl	2257	8 164	8 164	1/ 1	8 164,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3820	zast.pl	2257	4 431	4 431	1/ 1	4 431,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3821	ost.pl	2257	1 887	1 887	1/ 1	1 887,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3822	ost.pl	2257	1 142	1 142	1/ 1	1 142,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3823	ost.pl	2257	169	169	1/ 1	169,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3824	ost.pl	2257	380	380	1/ 1	380,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3825	ost.pl	2257	38 945	38 945	1/ 1	38 945,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3826	ost.pl	2257	1 265	1 265	1/ 1	1 265,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3827	ost.pl	2257	6 985	6 985	1/ 1	6 985,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3840	ost.pl	2257	2 435	2 435	1/ 1	2 435,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3841	ost.pl	2257	4 960	4 960	1/ 1	4 960,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3842	ost.pl	2257	3 189	3 189	1/ 1	3 189,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3843	ost.pl	2257	2 864	2 864	1/ 1	2 864,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3844	ost.pl	2257	1 968	1 968	1/ 1	1 968,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3845	ost.pl	2257	1 489	1 489	1/ 1	1 489,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3846	ost.pl	2257	740	740	1/ 1	740,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3847	ost.pl	2257	3 537	3 537	1/ 1	3 537,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3848	ost.pl	2257	456	456	1/ 1	456,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3849	ost.pl	2257	1 091	1 091	1/ 1	1 091,0

Ine územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3850	ost.pl	2257	1 990	1 990	1/ 1	1 990,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3851	ost.pl	2257	6 332	6 332	1/ 1	6 332,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3852	ost.pl	2257	1 746	1 746	1/ 1	1 746,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3855	ost.pl	2257	1 046	1 046	1/ 1	1 046,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3856	ost.pl	2257	1 995	1 995	1/ 1	1 995,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3857	ost.pl	2257	2 832	2 832	1/ 1	2 832,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3858	ost.pl	2257	5 701	5 701	1/ 1	5 701,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3859	ost.pl	2257	2 304	2 304	1/ 1	2 304,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3860	ost.pl	2257	7 099	7 099	1/ 1	7 099,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3861	ost.pl	2257	4 428	4 428	1/ 1	4 428,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3862	ost.pl	2257	3 619	3 619	1/ 1	3 619,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3863	ost.pl	2257	3 203	3 203	1/ 1	3 203,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3864	ost.pl	2257	3 041	3 041	1/ 1	3 041,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3865	ost.pl	2257	2 590	2 590	1/ 1	2 590,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3875	ost.pl	2257	2 914	2 914	1/ 1	2 914,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3876	ost.pl	2257	4 647	4 647	1/ 1	4 647,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3877	ost.pl	2257	6 440	6 440	1/ 1	6 440,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3878	ost.pl	2257	9 488	9 488	1/ 1	9 488,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3879	ost.pl	2257	7 623	7 623	1/ 1	7 623,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3880	ost.pl	2257	10 694	10 694	1/ 1	10 694,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3882	ost.pl	2257	8 352	8 352	1/ 1	8 352,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3883	ost.pl	2257	4 749	4 749	1/ 1	4 749,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3884	ost.pl	2257	2 125	2 125	1/ 1	2 125,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3885	ost.pl	2257	2 675	2 675	1/ 1	2 675,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3886	ost.pl	2257	3 498	3 498	1/ 1	3 498,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3888	ost.pl	2257	1 931	1 931	1/ 1	1 931,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3889	ost.pl	2257	5 578	5 578	1/ 1	5 578,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3890	ost.pl	2257	24 367	24 367	1/ 1	24 367,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3891	ost.pl	2257	3 494	3 494	1/ 1	3 494,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3892	ost.pl	2257	2 990	2 990	1/ 1	2 990,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3893	ost.pl	2257	1 126	1 126	1/ 1	1 126,0

Ine územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3894	ost.pl	2257	5 548	5 548	1/ 1	5 548,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3895	ost.pl	2257	213	213	1/ 1	213,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3896	ost.pl	2257	4 021	4 021	1/ 1	4 021,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3900	ost.pl	2257	6 050	6 050	1/ 1	6 050,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	3916	vod.pl	2257	1 277	1 277	1/ 1	1 277,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	4403	ost.pl	2257	2 725	2 725	1/ 1	2 725,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	4419	ttp	2257	845	845	1/ 1	845,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	4932	or.p	2257	3 215	3 215	1/ 1	3 215,0
BÁNOVCE NAD ONDAVOU	C 0	5030	or.p	2257	1 317	1 317	1/ 1	1 317,0
Spolu za k.ú.: BÁNOVCE NAD ONDAVOU					289 650	289 650		289 650
Spolu:					289 650	289 650		289 650

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	4 532,0
Trvalý trávny porast	845,0
Vodná plocha	1 277,0
Zastavaná plocha a nádvorie	40 320,0
Ostatná plocha	242 676,0

Medan!