

# ZMLUVA O DIELO

## podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

č. z.: 1/2012-s.r.o.

### Čl. I – ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ

Obec Bánovce nad Ondavou  
Bánovce nad Ondavou 191  
072 04 Trhovište  
v zastúpení:   Ludmila Ďurčáková  
                          starosta obce

IČO               : 00325015  
DIČ               : 2020738742

#### 1.2. Zhotoviteľ

ARCHITEKTONICKÁ AGENRÚRA, s. r. o.  
M. R. Štefánika 1161/184  
075 01 Trebišov  
v zastúpení:   Ing. arch. Ján Jakubčík  
                          konateľ

IČO               : 36 750 590  
DIČ               : 2022352497

### Čl. II – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

**2.1.** zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi

**2.2.** objednávateľa, že

**2.2.1.** poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela

**2.2.2.** zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

### Čl. III – DIELOM JE

V rámci dotácie z programu obnovy dediny

**3.1.** vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie:

*„Centrum obce – Bánovce nad Ondavou“*

v rozsahu:

Textová časť:                   - urbanisticko-architektonické a materiálové riešenie, prvky drobnej architektúry  
   - doporučený postup prípravy a realizácie, etapizácia výstavby  
   - odhad stavebných nákladov

Grafická časť:                   - situácia širších vzťahov (väzba na ÚPD, obraz krajiny . . . )  
   - súčasný stav, problémový výkres M 1:500 (alt. 1:200)  
   - návrh riešenia (architektonicko-funkčné riešenie, komplexný urbanisticko-architektonický návrh) M 1:500 (alt. 1:200, 1:100)  
   - detail mikropriestoru M 1:100, 1:50  
   - axonometrie, vizualizácie

Spracovaná štúdia bude označená logom „Program obnovy dediny“.

**3.2.** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela:                   - prieskumy, pokiaľ boli spracované  
   - mapové podklady, ÚPD . . .

a oznámi najneskôr k termínu podpísania zmluvy požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela. Splnomocnenou osobou objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonaní a na prevzatie diela je p. Ludmila Ďurčáková, starostka obce.

**3.3.** Zhotoviteľ vykoná dielo podľa čl. 3.1. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

## Čl. IV – CENA ZA DIELO

4.1. Na honorár za dielo v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy sa nevzťahujú všeobecné predpisy o cenách a je dohodnutý na základe ponuky v prieskume trhu v čiastke **3.590,- € s DPH** (slovom: Tritisíc stoosemdesiat eur).

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnením bodu 3.1. tejto zmluvy vzniká architektonické dielo, ktoré je predmetom autorského práva podľa Autorského zákona. Úhradou honoráru, ani prevzatím diela autorské práva na objednávateľa neprechádzajú.

4.3. V cene diela podľa bodu 3.1. sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela, vrátane nákladov na zabezpečenie geodetického elaborátu lokality.

## Čl. V – LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa bodu 3.1. tejto zmluvy odovzdaním projektovej dokumentácie vo výkresovej forme v počte 3 vyhotovení a na CD nosiči vo formáte PDF v 1 vyhotovení v termíne do **30. 9. 2012**.

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:

5.2.1. prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa

5.2.2. zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa vo VÚB pobočka Trebišov, č. účtu: 22 65 355 156/0200 v lehote splatnosti faktúry; splatnosť faktúry nemôže byť kratšia ako sedem dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi

5.3. Lehoty podľa odseku 5.1. a 5.3. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. 3.1. uplatnené u zhotoviteľa po podpísaní zmluvy predĺženia lehoty plnenia o 30 dní.

5.4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 5.1. a 5.2. je omeškaním.

## Čl. VI - MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

6.1. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doporučenie písomností poštou sa vylučuje.

## Čl. VII - ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

7.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzná.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. 3.1., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šesť mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzná. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

7.4. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

## ČI. VIII - ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nebanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

8.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

8.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

## ČI. IX - VLASTNÍCTVO

9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

9.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## ČI. X - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

10.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

10.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
  1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
  2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  3. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
  1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
  2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

10.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 10.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Trebišove, dňa 20.4.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ARCHITECTONICKÁ AGENTÚRA s.r.o.  
M.R.Štefánika 1161 / 184  
075 01 TREBIŠOV  
IČO: 26750590, DIČ: 2022352497

ZMLUVA ZVEREJNENÁ DŇA 20.4.2012  
ZMLUVA ÚČINNÁ DŇA 21.4.2012