

OBEC BÁNOVCE NAD ONDAVOU

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
Zastúpený : Ľudmilou Ďurčákovou
Sídlo : Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s
Číslo účtu : 4239397001/5600
Telefón : 056/6495311

Nájomca: Martina Popiková
Bytom : Ložin č.d.44
Bankové spojenie:
IČO 46266364
Telefón: 0907930446
Číslo živ.registra- 840-18984 č.ObU-MI-OZP-2011/02728-2

Uzatvárajú v zmysle zákona č . 116/90 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl.2 Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti súp.číslo 141/predná časť/ na parcele č. 100 , ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v bode 1 v rozsahu : a/ reštauračná miestnosť – 55,8 m²
b/ sklad - 11,5 m²
c/chodba - 8,0 m²
d/miestnosť včítane WC – 14,0 m²

3/ Účelom prenájmu je poskytnutie reštauračných služieb.

Čl.3

Výška nájmu a splatnosť nájomného

1/ Výška nájmu :

a/ 13,27 € /m²/ rok za prevádzkové priestory

b/ 3,32 € /m²/ rok za obslužné priestory

2/ Výpočet nájmu :

a/ reštauračná miestnosť 55.8 x 13,27 € = 740,46 €

b/ sklad 11.5 x 3,32 € = 38,18 €

c/chodba 8.0 x 3,32 € = 26,40 €

d/miestnosť , WC 14,0 x 3,32 € = 46,48 €

Nájom spolu

851.52 €

3/ Splatnosť nájomného a poplatok za služby je do 15 dňa bežného mesiaca za uplynulý štvrtrok. Na základe faktúry od prenajímateľa.

Čl.4

Spôsob platenia

1/ V hotovosti do pokladnice obce, alebo na účet obce uvedený v čl. 1

Čl. 5

Ostatné poplatky

1/ Odber elektrickej energie hradí prenajímateľ a nájomcovi preúčtuje podľa fakturácie VSE

2/ Odber plynu a úhrady za spotrebu vykonáva priamo nájomca.

3/ Platby za likvidáciu komunálnych odpadov uhrádza nájomca priamo obci

Bánovce nad Ondavou, na základe platobného výmeru za KO .

4/ Vodné hradí prenajímateľ a nájomcovi preúčtuje podľa fakturácie VVS a.s.

5/ Stočné sa účtuje podľa nameranej spotreby vodného na vodomere .Uhrádza sa obci

Bánovce nad Ondavou , ktorá zaistí vývoz. Nehnutelnosť je napojená do žumpy pri obecnom klube cena stočného je 5 € /m³. Fakturácia 2x ročne.

Čl.6

Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby pri zvýšení cien vstupov.

2/ Za požiaru ochranu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca nehnuteľnosti.

3/ Poistenie nehnuteľnosti hradí prenajímateľ.

4/ Nájomca bude dodržiavať otváracie hodiny. Schválené Obcou Bánovce nad Ondavou

5/ Akékoľvek stavebné úpravy podliehajú schváleniu prenajímateľa, na základe písomnej žiadosti.

6/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým

udržiavaním na svoje náklady.

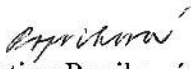
ČL.7 Čas nájmu a skončenie nájmu


- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od 1.7.2011 do 31.6.2016
- 2/ nájmná zmluva zaniká :
 - a/ zaniká predmetom nájmu,
 - b/ smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi , ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi , že pokračujú v nájme.
- 3/ Skončenie nájmu :
 - a/ Ukončením doby nájmu,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - d, ak nájomca viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - e/ výpoveďou .- zo strany nájomcu alebo prenajímateľa
 - f/ výpoveď musí mať písomnú formu,
 - g/ výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede

ČL.8 Záverečné ustanovenia

- 1/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.
- 2/ Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvomi zmluvnými stranami.
- 3/ Táto zmluva je napísaná v 3 vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia.
- 4/ Zmluva bola schválená na 6. obecnom zasadnutí uznesením 6/6/2011 zo dňa 8.6.2011
- 5/ Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Bánovce nad Ondavou
1.7.2011


Nájomca : Martina Popiková


Ďurčáková Ľudmila
starostka obce



ZMLUVA ZVEREJNENÁ :