

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

**Účastníci zmluvy:**

Obchodné meno : **SolarLand Bánovce nad Ondavou s.r.o.**

Sídlo

IČO

Registrácia

Zastúp.

(ďalej len „Oprávnení

**a**

Obchodné meno : **Obec Bánovce nad Ondavou**

Sídlo : 072 04 Bánovce nad Ondavou č. 191

IČO : 00 325 015

Zastúp. : p. Ľudmilou Ďurčákovou, starostkou

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s., č. ú.: 4239397001/5600

(ďalej len „Povinný“)

**Čl. I**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Povinný ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 3817 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.462 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva 2257 vedeného Správou katastra Michalovce, okres Michalovce, obec Bánovce nad Ondavou, k. ú. Bánovce nad Ondavou (ďalej len „Nehnutelnosť“), zriaďuje touto Zmluvou nižšie uvedené vecné bremeno v prospech Oprávneného.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutelnosti špecifikovanej v predchádzajúcom bode tejto Zmluvy uloženie, údržbu a opravy inžinierskych sietí – elektrického vedenia a strpieť prechod zamestnancov a tretích osôb označených Oprávneným a prejazd vozidiel Oprávneného a tretích osôb označených Oprávneným za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5255, k.ú. Bánovce nad Ondavou, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú Nehnutelnosť (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Povinný sa zaväzuje, že keď o to Oprávnený písomne požiada, uzavrie s Oprávneným do 10 dní odo dňa obdržania takejto písomnej výzvy, zmluvu o zriadení Vecného bremena in rem, pričom zaťažou nehnuteľnosťou bude Nehnutelnosť a nehnuteľnosť, v prospech ktorej sa Vecné bremeno zriadi bude stavba Fotovoltaickej elektrárne Bánovce nad Ondavou.



## Čl. II NADOBUDNUTIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorázovú odplatu vo výške 3.300,00 EUR (slovom tritisíc tristo eur), ktorú je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému do 15 pracovných dní po nadobudnutí práva Vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia a zaväzujú sa podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
3. Povinný prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou Nehnuteľnosťou a je oprávnený zriadiť vyššie uvedené Vecné bremeno.
4. Všetky poplatky spojené s vkladom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

## Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Sú spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa <sup>19. 1.</sup>.....2011

V Bratislave, dňa <sup>21. 2.</sup>.....2011

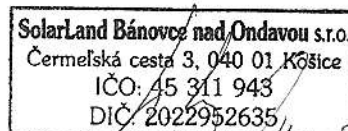
Povinný:

**Obec Bánovce nad Ondavou**

Oprávnený :

**SolarLand Bánovce nad Ondavou, s.r.o.**

Eudmila Ďurčáková, starostka



JUDr. Rastislav Opaterný, prokurista

ZMLUVA ZVEREJNENÁ DŇA: 22. 1. 2011  
ÚČINNÁ DŇA: 23. 1. 2011