

Nájomná zmluva č. 22/2012 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

30/12

**I.
Zmluvné strany.**

Prenajíateľ: Obec Bánovce nad Ondavou

Bánovce nad Ondavou, 072 04
325015

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Trhovište

Sídlo: 072 04 Trhovište 446

Zastúpený: Ing. Janka Fazekasová, predsedníčka RD

IČO: 31689639

Zapísané v obchodnom registri Okr. súdu Košice I, odd.Dr., vložka č. 1040/V

**II.
Predmet zmluvy.**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v prílohe.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1., a to výmeru pôdy, ktorú nájomca skutočne užíva podľa zaradenia do produkčných blokov určených v programe "SKEAGIS".

**III.
Účel nájmu.**

Nájomca bude využívať prenajímané pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

Nájomca má právo na prenajatých pozemkoch vykonávať právo poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Zb. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

**IV.
Doba trvania prenájmu.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy na dobu 10 rokov. Prenájom začína dňa 1. 1. 2012. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, pričom na zmeny uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy sa neprihliada.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

**V.
Cena za prenájom.**

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Zb. z. na cene za prenajaté pozemky 35 € / ha.
2. Celková výška nájomného za prenajaté pozemky je teda 851.32 € (25646.87 Sk) € ročne.
3. Ak sa v priebehu doby nájmu stanú mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť a v dôsledku ktorých nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nieje povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

VI.

Splatnosť nájomného.

Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne do 31. decembra kalendárneho roka. Nájomné sa vyplatí prenajímateľovi v naturálnom plnení alebo v peniazoch vždy podľa prevádzkových možností nájomcu.

VII.

Ukončenie prenájmu.

1. Prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na určitý čas dohodnutý v článku IV. bod 1 tejto zmluvy
2. Ak na pozemok, nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu o pozemkových úpravách.
3. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej písomnej zmluvy na pozemok.
2. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté podľa prenajímateľov a druhu pozemkov.
3. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany sa dohodli že daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uhradí nájomca.

Príloha: -zoznam využívaných parciel

Trhovište, dňa 26. 10. 2012

V BĀNOVCIACH N/CND. 22.11.2012

Nájomca:

Fruškatn

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO
TRHOVIŠTE
IČO: 31689639
IČ DPH: SK2020498216

Prenajímateľ:

Ilmu



ZMLUVA ZMEREJENÁ 21.11.2012
-H- ÚČINNÁ 22.11.2012

Príloha k nájomnej zmluve č. 22/2012

Vlastník: Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04, Bánovce nad Ondavou, SR

IČO : 325015

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3811	zast.pl	2257	16 952	1 732	1/ 1	1 732.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3813	zast.pl	2257	2 330	1 873	1/ 1	1 873.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3814	zast.pl	2257	6 569	2 969	1/ 1	2 969.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3815	zast.pl	2257	3 672	3 672	1/ 1	3 672.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3816	zast.pl	2257	7 288	3 372	1/ 1	3 372.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3817	zast.pl	2257	10 462	2 810	1/ 1	2 810.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3818	zast.pl	2257	6 978	5 489	1/ 1	5 489.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3819	zast.pl	2257	8 164	7 997	1/ 1	7 997.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3820	zast.pl	2257	4 431	4 241	1/ 1	4 241.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3821	ost.pl	2257	1 887	1 887	1/ 1	1 887.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3822	ost.pl	2257	1 142	1 142	1/ 1	1 142.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3823	ost.pl	2257	169	169	1/ 1	169.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3824	ost.pl	2257	380	380	1/ 1	380.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3825	ost.pl	2257	38 945	38 945	1/ 1	38 945.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3826	ost.pl	2257	1 265	1 240	1/ 1	1 240.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3827	ost.pl	2257	6 985	6 917	1/ 1	6 917.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3828	ost.pl	2257	1 192	759	1/ 1	759.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3829	ost.pl	2257	8 129	6 514	1/ 1	6 514.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3840	ost.pl	2257	2 435	2 435	1/ 1	2 435.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3841	ost.pl	2257	4 960	4 877	1/ 1	4 877.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3842	ost.pl	2257	3 189	3 189	1/ 1	3 189.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3843	ost.pl	2257	2 864	2 864	1/ 1	2 864.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3844	ost.pl	2257	1 968	1 691	1/ 1	1 691.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3845	ost.pl	2257	1 489	1 489	1/ 1	1 489.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3846	ost.pl	2257	740	9	1/ 1	9.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3847	ost.pl	2257	3 537	3 361	1/ 1	3 361.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3848	ost.pl	2257	456	25	1/ 1	25.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3849	ost.pl	2257	1 091	1 071	1/ 1	1 071.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3850	ost.pl	2257	1 990	1 237	1/ 1	1 237.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3851	ost.pl	2257	6 332	3 983	1/ 1	3 983.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3852	ost.pl	2257	1 746	154	1/ 1	154.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3856	ost.pl	2257	1 995	1 844	1/ 1	1 844.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3857	ost.pl	2257	2 832	2 832	1/ 1	2 832.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3858	ost.pl	2257	5 701	5 591	1/ 1	5 591.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3859	ost.pl	2257	2 304	2 304	1/ 1	2 304.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3860	ost.pl	2257	7 099	6 074	1/ 1	6 074.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3861	ost.pl	2257	4 428	4 386	1/ 1	4 386.0

Parcela	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3862	ost.pl	2257	3 619	3 612	1/ 1	3 612.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3863	ost.pl	2257	3 203	3 180	1/ 1	3 180.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3864	ost.pl	2257	3 041	3 035	1/ 1	3 035.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3865	ost.pl	2257	2 590	2 575	1/ 1	2 575.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3874	ost.pl	2257	2 791	723	1/ 1	723.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3875	ost.pl	2257	2 914	2 510	1/ 1	2 510.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3876	ost.pl	2257	4 647	4 134	1/ 1	4 134.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3877	ost.pl	2257	6 440	6 061	1/ 1	6 061.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3878	ost.pl	2257	9 488	8 266	1/ 1	8 266.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3879	ost.pl	2257	7 623	7 335	1/ 1	7 335.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3880	ost.pl	2257	10 694	8 973	1/ 1	8 973.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3881	ost.pl	2257	332	1	1/ 1	1.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3882	ost.pl	2257	8 352	4 637	1/ 1	4 637.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3883	ost.pl	2257	4 749	4 749	1/ 1	4 749.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3884	ost.pl	2257	2 125	534	1/ 1	534.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3885	ost.pl	2257	2 675	2 075	1/ 1	2 075.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3886	ost.pl	2257	3 498	2 246	1/ 1	2 246.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3888	ost.pl	2257	1 931	1 436	1/ 1	1 436.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3889	ost.pl	2257	5 578	80	1/ 1	80.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3890	ost.pl	2257	24 367	2 571	1/ 1	2 571.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3891	ost.pl	2257	3 494	3 471	1/ 1	3 471.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3892	ost.pl	2257	2 990	2 979	1/ 1	2 979.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3894	ost.pl	2257	5 548	4 659	1/ 1	4 659.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3895	ost.pl	2257	213	91	1/ 1	91.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3896	ost.pl	2257	4 021	3 601	1/ 1	3 601.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3897	ost.pl	2257	5 892	5 056	1/ 1	5 056.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3898	ost.pl	2257	7 297	307	1/ 1	307.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3900	ost.pl	2257	6 050	3 465	1/ 1	3 465.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	3916	vod.pl	2257	1 277	1 260	1/ 1	1 260.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	4403	ost.pl	2257	2 725	2 725	1/ 1	2 725.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	4419	ttp	2257	845	641	1/ 1	641.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	4932	or.p	2257	3 215	3 215	1/ 1	3 215.0
BÁNOVCE NAD ONDAV	C 0	5030	or.p	2257	1 317	1 306	1/ 1	1 306.0

Spolu za k.ú.: BÁNOVCE NAD ONDAVOU

339 637

243 233

243 233

Spolu:

339 637

243 233

243 233

Emie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
------	---------	------------------	--------------	----	----------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	4 521.0
Trvalý trávny porast	641.0
Vodná plocha	1 260.0
Zastavaná plocha a nádvorie	34 155.0
Ostatná plocha	202 656.0