

27/2014

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
zastúpený: Ludmilou Ďurčákovou - starostkou obce
sídlo: Bánovce nad Ondavou č. 191 07204 -Trhovište
bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4239397001/5600
IČO : 00325015
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Poľovnícke združenie „Lieskovec“
zastúpený: Ladislavom Ihnatom – predsedom združenia
sídlo: Bánovce nad Ondavou
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 0091023450/0900
IČO: 31299644
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Obec Bánovce nad Ondavou je vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č.2257 parcela č. 3898 o výmere 7297 m² v KU – Bánovce nad Ondavou. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 200 m² nájomcom pre potreby poľovníckeho združenia.
2. Na pozemku môže nájomca umiestniť dočasný mobilný objekt na poľovnícke účely, ktorý nespĺňa definíciu stavby podľa § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. pevným základom.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.1.2015 do 31.12.2024.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je vo výške 1,- € za každý začatý kalendárny rok.
2. Ročné nájomné je splatné do pokladne OcÚ Bánovce nad Ondavou do konca príslušného kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať podľa účelu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu, a ak napriek tomu táh skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Bánovciach nad Ondavou, ^{30. 12. 2014}

PZ "LIESKOVEC"
Bánovce n / Ond.
072 04
2

.....
/ za nájomcu:
Ladislav Ihnát
predseda PZ Lieskovec

.....
za prenajímateľa:
Ľudmila Ďurčáková
starostka obce



Zmluva zverajnaná dňa 30. 12. 2014