

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21/2012
O dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1

Prenajíateľ : Obec Bánovce nad Ondavou
Štatutárny zástupca : Ďurčáková Ľudmila -starostka obce
Bankové spojenie : Dexia Michalovce
Číslo účtu : 4239397001/5600
IČO : 00325015

Nájomca : Matejová Mária
Bytom : Bánovce nad Ondavou 1
Dátum narodenia: : 23.06.1948

Čl. 2

1/ Predmetom zmluvy je prenájom pozemku na parcele č.474/1 o výmere
2 443 m² v KÚ obce Bánovce nad Ondavou. Pre prenájom je z uvedenej parcely
vyčlenená iba časť výmery: = 610 m². Cena prenájomu bola schválená
uznesením 7/M/2006 dňa 26.5.2006 v sume 0,20 Sk za m²/ 0,0066 €/m².

$$610 \text{ m}^2 \times 0,0066 = 4,03 \text{ € / rok}$$

Čl.3

Predmet zmluvy

1./ Nájomca sa zaväzuje , že bude prenajímaný pozemok užívať ako záhradu-ornú pôdu.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1./ Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu 5 rokov t.j. do 31.12.2016.

Nájomný vzťah zaniká po :

- a./vypršaním nájomnej zmluvy t.j .uvedeným dňom v bode 1
- b./dohodou zmluvných strán
- c./výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- d./výpoveďou zo strany obce, z dôvodu realizácie výsadby, úpravy , stavebných prác.
- e./okamžitým automatickým zrušením pri nedodržaní zmluvných podmienok.

2./ V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcej riadnemu užívaniu a v celej výmere.

3./ Pri jednotlivých prácach sa prenajímateľ s nájomcom dojedná vopred .

Čl.5

Osobitné ustanovenia.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach

- 1./ Nájomca bude striktne , bez akýchkoľvek výhrad dodržiavať zákaz zriaďovania stavieb, či umiestňovanie iných konštrukcií na obecnom pozemku.
- 2./ Nájomca budú bez výhrad rešpektovať zákaz zakladania skládok a pod. na obecnom pozemku.
- 3./Stanovene nájomné (prípadne jeho zvýšenie schválením v OZ) bude nájomca uhrádzať k termínu do 31.12.2012 bežného roka.
- 5./Nájomca sa zaväzuje, že o príslušné obecné priestory sa bude riadne starať.

Čl.6
Závěrečné ustanovenia

- 1./ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia , sa riadia stanoveniami zákona č. 116/1990 Zb
- 2./Táto zmluva je napísaná vo dvoch vyhotoveniach a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 3/ Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2012

Bánovce nad Ondavou 5.1.2012

Nájomca

Mária Matejová



prenajímateľ

[Handwritten signature]

ZMLUVA ZVEREJNENÁ : 29.8.2012