

104/26/2015/10 2/2015

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I – Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

Názov spoločnosti: Obec Bánovce nad Ondavou  
Sídlo spoločnosti: Bánovce nad Ondavou 191, 072 04  
Zastúpené: Ľudmilou Ďurčákovou – starostkou obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko  
Číslo účtu: 4239397001/5600  
IČO: 00235015

(ďalej ako "prenajímateľ")  
a

**Nájomca :**

Sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č.50, 042 48 Košice  
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH: Sk 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2922841155/0200  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej ako "nájomca")

**Čl. II**

**Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom /resp. spoluvlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	v podiele
2257	KN-C 3810	17003 m <sup>2</sup>	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
1027	KN-C 3718/29	5503 m <sup>2</sup>	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
2257	KN-C 3811	16952 m <sup>2</sup>	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
2257	KN-C 3847	3537 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy	1/1
2257	KN-C 4419	845 m <sup>2</sup>	Trvalé trávne porasty	1/1

Parcela KN-C 3810, ktorá bude slúžiť nájomcovi ako prístupová cesta k ČOV, ostane naďalej verejne prístupnou bez obmedzenia.

**Čl. III**

**Účel nájmu**

- Predmet nájmu bude dotknutý realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“ a to:
  - parcela 3810 - prístupová cesta k ČOV
  - parcela 3718/29 - ČOV
  - parcela 3847;4419- ČS B1
  - parcela 3811 - ČS B2
- Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.**
- Dohodnutý účel môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

#### Čl. IV

##### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od účinnosti tejto zmluvy. **Účinnosť zmluvy začína odovzdaním staveniska stavebníkovi. Stavebník je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.**

#### Čl. V

##### Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 1,-EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka na hore uvedené číslo účtu.
3. Alikvotnú čiastku od podpísania zmluvy zaplatí nájomca do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Čl. VI

##### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok **užívať** na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca **môže prenajatý pozemok dať do** prenájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.
5. Prenajímateľ berie na vedomie že v rámci výstavby môže nastať čiastočný posun stavby a zmenu v prenajatej výmere

#### Čl. VII

##### Skončenie nájmu

1. Nájom končí :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) Prenajímateľ a nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca si ponechá tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania staveniska stavebníkovi.
5. Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva č.43/4/2012/IÚ zo dňa 22.02.2012 ako aj jej Dodatok č. 1.

V BANOVCI 410 dňa: 9. 2. 2015

prenajímateľ:

*[Handwritten signature]*



Kvartálna : 19. 2. 2015

11. 02. 2015

V Košiciach, dňa.....

nájomca:

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-19-

*[Handwritten signature]*  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

*[Handwritten signature]*  
Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva