

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb .Obchodného zákonníka
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a
doplnkov

Číslo zmluvy objednávateľa 39/2021

Číslo zmluvy zhotoviteľa 1/2021

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
sídlo: obecný úrad č. 191
07204

Zastúpená: Ludmila Ďurčáková –starostka obce

IČO: 00325015

DIČ: 2020738742

Bankové spojenie: Príma banka a.s. pobočka Michalovce

IBAN: SK985600000004239397001

Mobil: 056/6495311, 0911566435

E-mail: banovcenadondavou@gmail.com

Zhotoviteľ: JaN-DACH s.r.o.
Vihorlatská 2
Michalovce, 071 01

Zodpovedný zástupca: Ing. Ján Vajda

IČO: 47425199

DIČ: 2023861191

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa; číslo účtu: 5050604198/0900

IBAN: SK890900000005050604198

SWIFT: GIBASKBX

Mobil: 0905 686 391

E-mail: jandach@jandach.sk

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke na vykonanie diela v zmysle zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o VO).
2. Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní uskutočnenej podľa zákona o VO, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za účelom vykonania diela v súlade s článkom II. zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to:

Oprava strechy Komunitného centra

Bánovce nad Ondavou

(ďalej len „dielo“)

2. Miesto vykonania diela je adresa : Bánovce nad Ondavou č. 142.

Predmet zákazky je podrobne opísaný vo výzve na predkladanie cenových ponúk ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

III.

Čas plnenia

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať zmluvné práce v plnom rozsahu a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi do **stopäťdesiat pracovných dní** od podpísania tejto zmluvy. V prípade skoršieho ukončenia prác sa objednávateľ zaväzuje prebrať dielo do **troch pracovných dní**.

Počas vyhotovenia diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, ak vznikne potreba v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Termín začatia stavebných prác **1.2.2022 (podľa počasia)**

Termín odovzdania staveniska pre vykonávanie stavebných prác objednávateľom zhotoviteľovi **31.1.2022**

Termín dokončenia **30.06.2022**

IV.

Cena dodávok a prác, platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s ponukou zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa predloženej cenovej ponuky na rekonštrukciu strechy sa cena považuje za konečnú a pevnú, obsahuje všetky priame alebo nepriame náklady súvisiace s realizáciou diela, ktorú je možné meniť iba v prípade dohodnutej zmeny v rozsahu plnenia a výslovně schválených a podpísaných objednávateľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

2. V zmluvnej cene je zahrnutá DPH 20% v zmysle platných právnych predpisov.

3. Dojednanú cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch častiach na základe fakturácie a to nasledovne: **50 % - 12 659,50 €** pri podpise zmluvy a

50 % - 12 659,49 € do 7 dní od prevzatia diela.

Celková cena vrátane DPH: 25 318,99 €

4. Cenu za dielo uhradí objednávateľ prevodom na účet po jednotlivých častiach. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zmluvy o dielo. Druhú splátku vo výške 50% z celkovej sumy uhradí na základe fakturácie do 7 dní od prevzatia diela prevodom na účet zhotoviteľa.

5. Objávateľ sa zaväzuje písomne potvrdiť prevzatie diela do troch dní od spoločného odovzdania podľa zápisu v stavebnom denníku .

V.

Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k predmetu stavby prechádza na objednávateľa prevzatím diela po dodržaní článku č. IV ./ Dielo je majetkom zhotoviteľa až do vyplatenia celkovej ceny/

VI.

Vykonanie prác, odovzdanie diela a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam, ktoré sú stanovené príslušnými zákonmi a STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom .
4. Na vykonané stavebné práce poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záručnú lehotu v trvaní 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa prevzatia stavebných prác objednávateľom. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela .ale

zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.

5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vykonanie diela, ako aj za poriadok na stavenisku, bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím sa oprávnené zdržiavajú v priestore staveniska, zabezpečí ich vybavenie ochrannými a pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia.

VII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela v rozsahu a obsahu tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny uvedenej v článku IV. Za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry v zmysle článku IV. tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z nezaplátenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nesplnenie / porušenie povinností vyplývajúcich tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že medzi zmluvnými stranami dôjde k vzniku rozporov, zaväzujú sa zmluvné strany tieto rozpory riešiť predovšetkým zmierovacou cestou a v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
2. V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve rovnopisy.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne poškodenie existujúceho stropu nakoľko po obhliadke je zrejmé že nespĺňa kvalitatívne a pevnostne normy. Zhotoviteľ bude brať maximálny ohľad nato aby nedošlo k jeho narušeniu a poškodeniu. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za prípadné zatečenie v prípade dažďa .
8. Táto zmluva je povinné zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

V Bánovciach nad Ondavou

dňa 16.12.2021

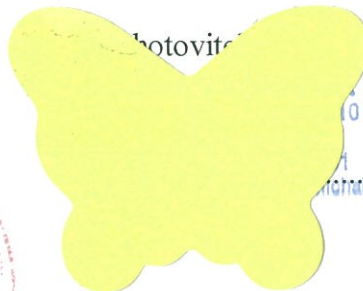
Za objednávateľa:



V Michalovciach

dňa 16.12.2021

Za zhotoviteľa:



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava strechy KC Bánovce nad Ondavou

Miesto:

Dátum: 14.10.2021

Objednávateľ:

Obec Bánovce nad Ondavou

Projektant:

Zhotoviteľ:

JaN - DACH s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 099,16

PSV - Práce a dodávky PSV

21 099,16

762 - Konštrukcie tesárske

6 402,28

763 - Konštrukcie - drevostavby

265,81

764 - Konštrukcie klampiarske

11 623,51

783 - Nátery

2 807,56

pre

ROZPOČET

Stavba:

Oprava strechy KC Bánovce nad Ondavou

Miesto:

Dátum: 14.10.2021

Objednávateľ: Obec Bánovce nad Ondavou

Projektant:

Zhotoviteľ: JaN - DACH s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							21 099,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 099,16
D	762		Konštrukcie tesárske				6 402,28
1	K	762331811.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy do 120 cm ² , -0,00800 t	m	257,600	1,80	463,68
2	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm ²	m	273,000	1,80	491,40
	WV		19,5*14		273,000		
3	M	605110000700.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované neomietané akosť I hr. 38-50 mm, š. 100-160 mm	m ³	1,502	350,00	525,70
	WV		1,365*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		1,502		
4	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 765,000	1,00	1 765,00
	WV		16*2*26,3		841,600		
	WV		19*2*19,5		741,000		
	WV		19*9,6		182,400		
	WV		Súčet		1 765,000		
5	M	605430000100.S	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 30 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm	m ³	3,883	350,00	1 359,05
	WV		1765*0,0022 'Prepočítané koeficientom množstva		3,883		
6	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	670,400	1,40	938,56
	WV		31*5,2*2		322,400		
	WV		23*6*2		276,000		
	WV		12*6		72,000		
	WV		Súčet		670,400		
7	M	605430000100.S	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 30 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm	m ³	1,810	350,00	633,50
	WV		670,4*0,0027 'Prepočítané koeficientom množstva		1,810		
8	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,744	60,20	225,39
D	763		Konštrukcie - drevostavby				265,81
9	K	763791101.S	Montáž ostatných dielcov z dosiek š. do 200 mm a hr. do 32 mm hobľovaných - čelová doska	m	37,000	5,60	207,20
	WV		18,5*2		37,000		
10	M	605110008000.S	Dosky a fošne zo smrekovca neopracované neomietané akosť I hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m ³	0,153	350,00	53,55
	WV		18,5*2*0,15*0,025*1,1		0,153		
11	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,084	60,20	5,06
D	764		Konštrukcie klampiarske				11 623,51
12	K	764171102.S	Krytina škridloplech pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy nad 30° do 45°	m ²	572,990	10,60	6 073,69
	WV		9,6*6		57,600		
	WV		19,5*6*2		234,000		
	WV		26,3*5,2		136,760		
	WV		26,3*5,1		134,130		
	WV		2,5*4,2		10,500		
	WV		Súčet		572,990		
13	K	764171232.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy 30° od 45°	m	32,400	10,50	340,20
	WV		4,2*2		8,400		
	WV		12+12		24,000		
	WV		Súčet		32,400		
14	K	764171242.S	Úžľabie s tesnením pozink farebný, r.š. do 500 mm, sklon strechy od 30° do 45°	m	23,000	10,50	241,50
	WV		12		12,000		
	WV		5,5*2		11,000		
	WV		Súčet		23,000		
15	K	764171245.S	Lemovanie múru bočné pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy 30° od 45°	m	9,600	10,50	100,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	764171255.S	Hrebenáč obľý s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy od 30° od 45°	m	47,800	16,00	764,80
	W		24,8+20,5+2,5		47,800		
	W		Súčet		47,800		
17	K	764171258.S	Nárožie obľé s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy od 30° od 45°	m	8,000	16,00	128,00
18	K	764171261.S	Čelo hrebenáča - štít pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	1,000	16,00	16,00
19	K	764171264.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy od 30° do 45°	m	89,100	10,50	935,55
	W		26,3+18,5+18,5+9,6+16,2		89,100		
	W		Súčet		89,100		
20	K	764171273.S	Lapač snehu bodový korunkový pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	230,000	2,00	460,00
21	K	764173262.S	Ukončenie hrebenáča - nárožie pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	4,000	16,00	64,00
22	K	764173711.S	Ochranná vetracia mriežka proti hmyzu, šírky 80 mm	m	78,100	4,50	351,45
	W		25,4+15,6+17,1+20		78,100		
23	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	234,000	1,00	234,00
	W		6*19,5*2		234,000		
	W		Súčet		234,000		
24	K	764352423.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm	m	6,000	5,00	30,00
25	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	76,000	6,10	463,60
26	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	42,500	1,20	51,00
	W		26,3+16,2		42,500		
	W		Súčet		42,500		
27	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	5,000	12,00	60,00
28	K	764454452.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 80 mm	m	13,100	15,00	196,50
	W		6,5+6,6		13,100		
	W		Súčet		13,100		
29	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	24,500	15,00	367,50
30	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	12,900	3,00	38,70
	W		4,3+4,2+4,4		12,900		
	W		Súčet		12,900		
31	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	234,000	1,10	257,40
32	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	3,584	125,23	448,82
	D	783	Nátery				2 807,56
33	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	94,850	29,60	2 807,56
	W		37*(0,15+0,15+0,025+0,025)		12,950		
	W		273*(0,1+0,1+0,05+0,05)		81,900		
	W		Súčet		94,850		