



Zmluva č. 31/2021 o prenájme pozemku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Bánovce nad Ondavou**
v zastúpení : Ľudmila Ďurčáková – starostka obce
IČO : 00325105
Sídlo : Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191, 072 04
bankové spojenie : Prima Banka a.s.
číslo účtu IBAN : SK98 5600 0000 0042 3939 7001
ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca : **Mgr. Fedorko Rastislav**
Dátum narodenia : 
trvale bytom : 
ďalej iba „nájomca“

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 32/1, LV č. 1027, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou o výmere 510 m². (ďalej „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok je vymedzený v prílohe č. 1.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku ako prídomej záhrady na samozásobovanie.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2025.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenatý pozemok je 0,033 € za 1 m², v celkovej ročnej sume 16,83 Eur. Suma ročného nájmu za rok 2021 činí sumu 8,42 Eur a nájomca sa ho zaväzuje uhradiť do 30. 9. 2021.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.03. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne prenajímateľa, alebo na účet prenajímateľa uvedeného v článku I., VS číslo zmluvy.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom v súlade s účelom podľa článku III. a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude umiestňovať stavby, sadiť stromy a zakladať skládky, resp. hnojiská.
3. Nájomca je povinný používať prístup na prenajatý pozemok z dvora nájomcu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nebude ďalej prenajímať.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) po ukončení doby nájmu podľa článku IV.
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
- d) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia podmienok nájmu podľa článku VI. Pri okamžitom zrušení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a odst. 9 písm. c zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou č. 107 zo 7. 5. 2021. Dôvodom osobitného zreteľa je v tomto prípade, že pán Mgr. Fedorko Rastislav je vlastníkom susednej parcely a pre obec je parcela č. 32/1 aktuálne iným spôsobom nevyužitá.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa vzájemné blahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia prenajímateľom.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa 23.06.2021

Lucia Burčáková – starostka obce
prenajímateľ



Mgr. Fedorko Rastislav
nájomca