

Nájomná zmluva č. 18/2020 na prenájom pozemku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Bánovce nad Ondavou**
v zastúpení : Ľudmila Ďurčáková – starostka obce
IČO : 00325105
Sídlo : Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191, 072 04
bankové spojenie : Prima Banka a.s.
číslo účtu : SK98 5600 0000 0042 3939 7001
ďalej iba „prenajíateľ“

Nájomca : **Lojan Martin**
trvale bytom : Bánovce nad Ondavou 78, 072 04
ďalej iba „nájomca“

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemku parc. č. 26/9, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou o výmere 42 m². (ďalej „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok je vymedzený v prílohe č. 1 - katastrálna mapa.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku ako prídomej záhrady na samozásobovanie.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 0,033 € za 1 m², v celkovej sume **1,39 Eur**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.03. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2020 alikvotnou časťou v sume 0,69 Eur nájomca zaplatí do 30. 7. 2020.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne prenajíateľa, alebo na účet prenajíateľa uvedeného v článku I., VS číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom v súlade s účelom podľa článku III. a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný používať prístup na prenajatý pozemok z dvora nájomcu.
3. Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nebude ďalej prenajívať.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v riadnom stave.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) po ukončení doby nájmu podľa článku IV.
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
- d) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia podmienok nájmu podľa článku VI. Pri okamžitom zrušení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi.


Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemok na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou č. 78 zo dňa 26. 6. 2020 z dôvodu dlhodobého užívania pozemku nájomcom.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa účastníkov Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia prenajímateľom.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa 13. 7. 2020


Ludmila Ďurčáková – starostka obce
prenajímateľ


Martin Lojan
nájomca

