



000001793451



EX 141/2010

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves
Súdny exekútor JUDr. Michal Kešelač
Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves
Telefón: 053-4414747 E-mail: michal.keselak@ske.sk

JUDr. Michal Kešelač, súdny exekútor Exekútorického úradu Spišská Nová Ves, Mlynská 2, podľa ustanovenia § 140 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov,

v y d á v a

na základe výkazu nedoplatkov č.09-80/0715-1 zo dňa 30.11.2009, ktorý vydala Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. v súlade s poverením na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Trebišov č.5811*052607 zo dňa 22.04.2010,

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

v ktorej vyhlasuje

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ na 26.06.2019 o 11:00 hod.

Miesto konania: Exekútorický úrad JUDr. Michal Kešelač, Mlynská 2, Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 2357, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou

Parcely registra „C“ č. 5534/1 – vo výmere 2280 m² – orná pôda
zapísané pod B1 na povinnom [REDAKOVANÉ]
v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľností: 860,00 Eur

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor poľnohospodárstvo a odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 910341. Znalecké úkony sú zapísané pod poradovým číslom 11/19 znaleckého denníka č. 111/02.

Výška dražobnej zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky je 50% z najnižšieho podania, t.j. 430,00 €

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v Prima banke Slovensko a.s., číslo účtu IBAN : SK 65 5600 0000 0035 0055 8004, SWIFT: KOMA SK 2X Variabilný symbol : 1412010, najneskôr 3 dni pred konaním dražby, príp. do pokladne exekútora 15 minút pred dražbou.

Najnižšie podanie: 860,00 €

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote do 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Závady neboli definované žiadne.

Záväzné podmienky dražby:

1./ Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. /§ 166 ods. 2 Ex. poriadku/

2./ Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

3./ Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, § 532 Občianskeho zákonníka/.

4./ Na uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú osoby na uplatnenie týchto práv a ich preukázanie pred začatím dražby inak sa upozorňujú, že sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

5./ Osoby, ktoré majú predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

6./ Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

Obhliadku dražených nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek pretože sa jedná o nehnuteľnosti voľne prístupné, registra „C“ po dohode s exekútorom. Dňa 26.06.2019 od 09:45 do 10:15 hod. v kancelárii súdneho exekútora, podľa znaleckého posudku.

7./ Vyzývam povinného, aby v prípade potreby v čase obhliadky, umožnil záujemcom prístup na uvedenú nehnuteľnosť.

8./ Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne, alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou, alebo úradne overenou listinou.

9./ Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražitelov je v deň konania dražby od 10:30 hod do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie sa už dražby nemôže zúčastniť záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

10./ Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 50,00 €

11./ Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.

12./ **Žiadam obec Bánovce nad Ondavou, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnilo spôsobom v mieste obvyklým, príp. na svojej webovej stránke. Bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom telefónnom čísle.**

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).

Spišská Nová Ves, 10. máj 2019

JUDr. Michal Kešel'ak
súdny exekútor

Za správnosť odpisu :
Jozef Ondáš