

NÁJOMNÉ BYTY

Spoločnosť Doming spol.s.r.o. Košice ponúkla Obci Bánovce nad Ondavou možnosť výstavby nájomných bytov. Uvedená spoločnosť sa výstavbou nájomných bytov pre obce a mestá zaoberá od roku 2003. Ponúka bytové domy, ktoré majú 11, 14, 16 resp. 18 bytových jednotiek. Všetky bytové domy spoločnosť už realizovala – v roku 2018 dokončila byty v obciach Ďurkov, Trstenné pri Hornáde, Belá nad Cirochou. Čím väčší je bytový dom tým vyššia je štátna dotácia na technickú vybavenosť a tým menej musí obec doplácať z vlastných zdrojov. Obec si vyberá bytový dom podľa počtu záujemcov o byty.

Počet bytov v bytovom dome s 11 b.j. je :

5 b.j. – 3 –izbové

3 b.j.- 2- izbové

3 b.j.- 1 - izbové

Povinnosťou obce je zabezpečiť na výstavbu pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce a je možné na neho vydať stavebné povolenie.

Spoločnosť Doming spol. s.r.o. Košice zabezpečí na svoje náklady kompletne podklady pre vydanie územného rozhodnutia.

V prípade, že sa obec rozhodne pre výstavbu bytového domu, čo musí schváliť obecné zastupiteľstvo, 35% nákladov tvorí štátna dotácia /nenávratná/ od Ministerstva dopravy a výstavby, zvyšok t.j. 65% je pôžička od štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, a to na dobu 30 rokov s úrokom 1%. Pôžičku spláca obec tak, že mesačná splátka je súčtom nájomného všetkých nájomníkov bytového domu, napr. pri 11 bytovom dome je to 1220 €.

Nájomné za byty sa pohybuje v takýchto cenách :

1 izbový byt 66,60 €.

2 izbový byt 104,00 €.

3 izbový byt 137,30 €.

Naša obec nemá skúsenosti s výstavbou nájomných bytov a je ťažké z uvedeného dôvodu odhadnúť záujem občanov o bývanie v takomto type bytov. Preto by sme uvítali pomoc našich občanov – prípadný záujem /nezáväzný/ oznámte v kancelárii Obecného úradu v Bánovciach nad Ondavou.