

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) po vzájomnej dohode medzi:

Predávajúci:

Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04 Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
zastúpený starostkou obce Ľudmilou Ďurčákovou
bankové spojenie: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001

(ďalej spoločne ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Roková
Rodné priezvisko: Roková
Dátum narodenia: 27.3.1989
Rodné číslo: 183237024
Trvalý pobyt: Nad Ľubovňou 40, 07101 Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra C č. 480/1 o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria zapísaných na LV č. 1027, vedený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce,

2/ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určené v článku I. tejto Zmluvy, t.j. parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 480/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 65 m², vo

veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría zapísaných na LV č. 1027, vedený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 480/2, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 65 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku .Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti 130 eur (slovom: jednototridsať eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny nasledovne: kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 130,- eur (slovom: jednototridsať i eur) bezprostredne po podpise tejto zmluvy prevodným príkazom na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001 vedený v banke Prima banke a.s, pobočka Michalovce, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

3/ Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí poplatok za úradné osvedčenie podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a taktiež uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, iné ťarchy, alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúceho alebo kupujúceho, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2/ Predávajúci výslovne prehlasuje, že:

- a. prevádzanú nehnuteľnosť predávanú touto kúpnu zmluvou nepreviedli skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by vzniklo vlastníctvo k nej tretej osobe,

- b. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- c. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v prevádzanej nehnuteľnosti,
- d. k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu dobre známy a tento v celom rozsahu akceptuje.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností a ten ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Náklady: Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci. Kupujúci znáša taktiež náklady na úradné overenie podpisov.

2/ Podanie návrhu: Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne v deň podpísania tejto zmluvy.

3/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena v plnej výške zaplatená spôsobom a v lehotách, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že k tomu dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.

4/ Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku III. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá užívania tretím osobám.

6/ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

7/ Komunikácia medzi predávajúcim a kupujúcim, najmä akékoľvek podanie, sa musia uskutočniť v písomnej forme.

8/ Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

