

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) po vzájomnej dohode medzi:

Predávajúci:

Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04 Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
zastúpený starostkou obce Ľudmilou Ďurčákovou
bankové spojenie: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001

(ďalej spoločne ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Gabriel Lukáč
Rodné priezvisko: Lukáč
Dátum narodenia: 27.09.1958
Rodné číslo: 580927/7441
Trvalý pobyt: Bánovce nad Ondavou 188, 072 04 okres Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
bankové spojenie: IBAN: SK46 0200 0000 0012 1676 5955

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností odčlenených geometrickým plánom 14328810-117/2017 z parcely registra C č. 3810 o výmere 17003 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria zapísaných na LV č. 2257, vedený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, a to:

- a) novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/2, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 38 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- b) novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/3, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/4, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(ďalej v Zmluve len „nehnutelnosti“).

2/ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosti určené v článku I. tejto Zmluvy, t.j. novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/2, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 38 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/3, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/4, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré vznikli odčlenením vyznačeným v geometrickom pláne 14328810-117/2017 z parcely registra C č. 3810 o výmere 17003 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria zapísaných na LV č. 2257, vedený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom 14328810-117/2017 z parcely registra C č. 3810 o výmere 17003 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria zapísaných na LV č. 2257, vedený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, obec Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, a to: novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/2, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 38 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/3, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3810/4, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti 54,- eur (slovom: päťdesiatštyri eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny nasledovne: kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 54,- eur (slovom: päťdesiatštyri eur) bezprostredne po podpise tejto zmluvy prevodným príkazom na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN: SK98 5600 0000 0042 3939 7001 vedený v banke Prima banke a.s, pobočka Michalovce, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

3/ Kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí poplatok za úradné osvedčenie podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a taktiež uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, iné ťarchy, alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúceho alebo kupujúceho, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2/ Predávajúci výslovne prehlasuje, že:

- a. prevádzané nehnuteľnosti predávané touto kúpnu zmluvou nepreviedli skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by vzniklo vlastníctvo k nej tretej osobe,
- b. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- c. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v prevádzanej nehnuteľnosti,
- d. k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a tento v celom rozsahu akceptuje.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a ten ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Náklady: Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci. Kupujúci znáša taktiež náklady na úradné overenie podpisov.

2/ Podanie návrhu: Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne v deň podpísania tejto zmluvy.

3/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena v plnej výške zaplatená spôsobom a v lehotách, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že k tomu dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.

4/ Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku III. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá užívania tretím osobám.

6/ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

7/ Komunikácia medzi predávajúcim a kupujúcim, najmä akékoľvek podanie, sa musia uskutočniť v písomnej forme.

8/ Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

9/ Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitného zákona.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú dňom, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.

3/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, odbor katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Táto zmluva je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán a neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Ondavou dňa 19.12.2014



predávajúci



LUKÁČ Gabriel

samostatne hospodáriaci roľník

072 04 Bánovce nad ONDAVOU 188

Tel.: 056 / 6495396, mob: 0903 615 303

IČO: 31243339, DIČ: 1020666064



kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísala / a
uznal / a za svoj MUDRILA NURČÁKOVÁ
redné číslo 60510914151 trvalý pobyt
BÁNNOVCE NAD ONDAVOU 170
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 165/2014
Totožnosť osoby preukázaná EP 911026
Obec Bánovce nad Ondavou, dňa: 19.12.2014



Obec Bánovce nad Ondavou na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č 5/ 6/2017

Zo dňa 9.11.2017

Obec Bánovce nad Ondavou zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou ,k.ú. Bánovce nad Ondavou , okres Michalovce, odčlenený geometrickým plánom 14328810-117/2017 z parcely registra C č. 3810 o výmere 17003 m², druh zastavaná plocha a nádvoría, konkrétne novovytvorené parcely 3810/2 o výmere cca 38 m², parcela 3810/3 o výmere 11 m² a parcela 3810/4 5 m² druh zastavané plochy a nádvoría . V prospech Gabriela Lukáča nar. 27.9.1958. ,bytom Bánovce nad Ondavou č. 188 ,07204 okres Michalovce , vo výške kúpnej ceny 1- Eur/m²,

Rekapitulácia :

Z parcely 3810 o výmere 17003 m² sa odčlenili novovzniknuté parcely :

Pozemok 3810/4 o výmere 5 m²

Pozemok 3810/3 o výmere 11 m²

Pozemok 3810/2 o výmere 38 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku stojí stavba od roku 1940 ktorá je vo vlastníctve kupujúceho .

2. Obec Bánovce nad Ondavou zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou , k.ú. Bánovce nad Ondavou , parcela č. 3810/2 vo výmere 38 m², parcela č. 3810/3 vo výmere 11 m² a parcela č. 3810/4 vo výmere 5 m² druh zastavané plochy a nádvoría v prospech Gabriela Lukáča nar. 27. 9. 1958 bytom Bánovce nad Ondavou č. 188 , 07204 okr Michalovce vo výške kúpnej ceny 1,- Eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Bánovce nad Ondavou dlhodobo nevyužíva, nakoľko je na ňom postavená stavba ktorej vlastníkom je kupujúci Gabriel Lukáč Bánovce nad Ondavou č. 188

ZVEREJNENÉ:15.11.2017

na úradnej tabuli Obce Bánovce nad Ondavou

odo dňa

15.11.2017

na internetovej stránke

www.banovcenadondavou.sk

odo dňa

15.11.2017

